

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

(2995/2014-3.4/ak)

vydané Ministerstvom životného prostredia SR podľa § 37 zákona č. 24/2006 Z.z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov

Ateliér Ivan KUBÍK, s.r.o.

2. Identifikačné číslo

47 237 899

3. Sídlo

Bezručova 6, 811 09 Bratislava

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

1. Názov

Polyfunkčný súbor NEW STEIN v Bratislave

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je príkladná celková a plnohodnotná revitalizácia dotknutého mestského bloku prostredníctvom novej vhodnej zástavby plne rešpektujúcej urbanistické podmienky a špecifiká, historické súvislosti ako aj súčasné potreby moderného rozvoja daného územia. Ďalej je účelom navrhovanej činnosti vytvorenie plnohodnotnej mestskej štvrte (mestského bloku) zástavbou celého územia formou viacpodlažnej polyfunkčnej zástavby mestského typu pozostávajúcej z rezidenčnej a polyfunkčnej (administratívno-obchodnej) časti vzájomne architektonicky zosúladienej, ale stavebno-technicky oddelenej, a to vrátane objektov podzemných stavieb - veľkoplošných podzemných garáží vyhlásených temer pod celým územím.

3. Užívateľ

Dreamfield Property

4. Umiestnenie

Kraj:	Bratislavský
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava; mestská časť Bratislava – Staré Mesto
Katastrálne územie:	Staré Mesto
Parcelné čísla:	10368, 10370/1, 10370/2, 10370/4, 10370/6, 10370/7, 10370/8, 10370/9, 10370/10, 10370/11, 10370/12, 10370/13, 10370/14, 10370/15, 10370/16, 10370/17, 10370/18, 10370/19, 10370/20, 10370/21, 10370/22, 10370/24, 10370/25, 10370/26

5. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Termín začatia výstavby:	1. polrok roku 2015
Termín skončenia výstavby:	rok 2019 až 2020
Termín začatia prevádzky:	neuvedený, zrejme bezprostredne po ukončení výstavby
Termín skončenia prevádzky:	nie je stanovený

6. Stručný popis technického a technologického riešenia

Základný popis

Zámerom investora je príkladná celková a plnohodnotná revitalizácia dotknutého mestského bloku prostredníctvom novej vhodnej zástavby plne rešpektujúcej urbanistické podmienky a špecifiká, historické súvislosti ako aj súčasné potreby moderného rozvoja daného územia. Návrh ráta s vytvorením plnohodnotnejestskej štvrte (mestského bloku) zástavbou celého územia formou viacpodlažnej polyfunkčnej zástavby mestského typu pozostávajúcej z rezidenčnej a polyfunkčnej (administratívno-obchodnej) časti vzájomne architektonicky zosúladenej, ale stavebno-technicky oddelenej, a to vrátane objektov podzemných stavieb – veľkoplošných podzemných garáží vyhlbených temer pod celým územím.

Podzemný urbanizmus je rozvinutý v dvoch úrovniach. Okrem garáží, pokrývajúcich celkovú potrebu statickej dopravy, obsahuje aj nutné technologické vybavenie a príslušné vertikálne komunikácie. Na streche podzemného parkingu sa navrhujú sadové a terénne úpravy. V parteri sa navrhujú drobné prevádzky vybavenosti (služieb) a vstupné haly rezidenčných objektov.

Budúcu rezidenčnú štvrť majú tvoriť ucelené bloky viacpodlažných bytových domov variabilne výškovo a hmotovo-priestorovo prispôsobené so základným modulovým/sekciovým riešením v istej miere variability vzhľadom k navrhovanému urbanistickému riešeniu.

Rezidenčná časť projektu sa skladá z 2 ucelených rezidenčných blokov – vonkajšieho a vnútorného s vnútroblokovými nádvormi s verejnými priestormi/námestiami, mestskou zeleňou a parkami. Charakter rezidenčnej štvrte má spĺňať požiadavky na bývanie vyššieho stredného štandardu z hľadiska vlastného urbanizmu i architektúry.

Stavebné objekty

Pozemné stavebné objekty:

SO-000 Odstránenie existujúcich objektov a búracie práce
SO-101 Podzemný parking AB
SO-102 Spilka - rekonštrukcia
SO-103 Administratívna budova
SO-201 Podzemný parking BYTY I.
SO-202 Bytový dom a vybavenosť
SO-203 Bytový dom a vybavenosť
SO-204 Bytový dom a vybavenosť
SO-205 Bytový dom a vybavenosť
SO-206 Bytový dom a vybavenosť
SO-207 Podzemný parking BYTY II.
SO-208 Bytový dom a vybavenosť
SO-209 Bytový dom a vybavenosť
SO-210 Bytový dom a vybavenosť
SO-300 Drobná architektúra

Inžinierske stavebné objekty:

SO-401 Rekonštrukcia vodovodu
SO-402 Prípojky vodovodu
SO-403 Prípojky kanalizácie
SO-404 Prípojky plynovodu
SO-405 Prípojka horúcovodu

SO-406 Prípojky VN
SO-407 Distribučné rozvody NN
SO-408 Areálové osvetlenie
SO-409 Sadové a terénne úpravy

Dopravné stavebné objekty:

SO-501 Úprava ramena Legionárska križovatky č. 611.
SO-502 Úprava komunikácie Blumentálska v napojení na Legionársku
SO-503 Rekonštrukcia chodníka - Legionárska
SO-504 Rekonštrukcia chodníka a parkovacieho pruhu - Bernolákova
SO-505 Rekonštrukcia chodníka Blumentálska
SO-506 Areálové spevnené a zelené plochy
SO-507 Vjazd do Podzemného parkingu AB a dopravné značenie v napojení na vjazd
SO-508 Vjazd do Podzemného parkingu BYTY I. a dopravné značenie v napojení na vjazd
SO-509 Vjazd do Podzemného parkingu BYTY I. a dopravné značenie v napojení na vjazd

Etapizácia

Výstavba polyfunkčného súboru sa navrhuje etapovite:

I. etapa: SO-101 podzemný parking AB, SO-102 Spilka – rekonštrukcia, SO-103 administratívna budova, SO-201 podzemný parking BYTY I, SO-202, SO-203, SO-204, SO-205 a SO-206 bytové domy a vybavenosť (BYTY I)

II. etapa: SO-207 podzemný parking BYTY II, SO-208, SO-209, SO-210 bytové domy a vybavenosť (BYTY II)

Stavebno-technické riešenie

Riešené územie s výmerou viac ako 1,5 ha bolo v minulosti výrobným areálom Pivovaru STEIN. V súčasnosti je výroba už niekoľko rokov zrušená, technologické zariadenia boli zdemontované a odvezené. Areál chátra a je vo veľmi zlom stavebno-technickom stave. Podzemná časť areálu je zatopená.

Vzhľadom k tomu, že nová výstavba ráta s celoplošným viacpodlažným podzemným parkingom, uvažuje sa s odstránením existujúcich objektov, ktoré „uvoľnia“ plochy pre nové objekty s výnimkou objektu bývalej kvasiarne – SPILKA, ktorá bude predmetom citlivej rekonštrukcie a búracie práce realizované v nej ju len odľahčia od technologických konštrukcií bazénov. Odstránené majú byť aj všetky spevnené plochy starého areálu. Areál bude odpojený od všetkých pôvodných napojení na inžinierske siete.

Výrub zelene na ploche areálu nie je potrebný, úprava zelene sa týka len plánovaných vjazdov a výjazdov do podzemného parkingu.

Založenie objektov nového polyfunkčného súboru NEW STEIN bude realizované minimálne v dvoch etapách, no vždy na základovej doske, pričom základová škára sa bude nachádzať pod úrovňou hladiny podzemnej vody.

Výplňové obvodové murivo bude z tehál hr. 300 mm z kontaktným zatepľovacím systémom. Obvodový plášť jednotlivých objektov je čiastočne zateplený kompaktným zatepľovacím systémom na báze silikátových omietok, časť fasády je zasklená, v časti sa uplatňuje obklad s použitím jestvujúcich pieskovcových platní na parteri, na časti fasád sú použité keramické resp. veľkoplošné metalické obklady.

Fasáda je po samotnej hmotovej kompozícii celého komplexu druhým najdôležitejším architektonickým prvkom., ktorý identifikuje navrhovaný polyfunkčný súbor kontextuálne zapadajúci do existujúcej blokovej mestskej zástavby, charakteristickej pre túto časť mesta; a zároveň je autentický.

Stavba komplexu zodpovedá štyrom základným funkčným prvkom a orientačne štyrom rozdielnym ale vzájomne previazaným výrazovým a materiálovým riešeniam:

1. Fasáda parteru – je riešená veľkoplošnými výkladmi opticky prepájajúcimi ulicu a vnútroblok, rovnako vo vstupných halách bytových sekcií, ako aj v prenajímateľných priestoroch vybavenosti. Fasáda parteru je celopresklená v konštrukcii z hliníka. V kombinácii s osvetľovacími prvkami bude poskytovať aktívnu plochu počas dňa aj v noci. V rámci parteru sú riešené aj vstupy do jednotlivých bytových sekcií a vstupy do

vybraných prevádzkových priestorov bytových sekcií, ktoré budú výrazovo odlišené od fasády predajných priestorov.

2. Fasády bytové zo strany verejných komunikácií sú decentné, „mestské“, zo strany vnútroblokovej zelene sú „obytné“ s množstvom balkónov, loggií...
3. Fasáda administratívna vytvára kontrast hmotový i materiálový – je tvorená systémovým riešením elementárnej fasádnej konštrukcie na výšku celého podlažia s použitím Al profilov.
4. Fasáda rekonštruovaného objektu SPILKA bude spolu so spojovacími mostíkmi evokovať „industriálnu pamäť miesta“.

Pre všetky druhy fasád principiálne platí, že cieľom je maximálne využitie prirodzeného osvetlenia v kombinácii s umelým počas večerných hodín. Svetelné efekty v spojení s modernými technológiami vytvárajú vysoko príťažlivú atmosféru a originálne zobrazenie hmoty pre široké okolie.

Strechy sú navrhnuté ako jednoplášťové ploché strechy spádované s odvodnením dovnútra dispozície strešnými vpustami. Hydroizolačná vrstva bude z povlakových hydroizolačných fólií – vodotesne napojená na všetky okraje strechy, prestupujúce konštrukcie, potrubia, rámovú oceľ. konštrukcie a vtoky. Na vybraných strechách administratívnej budovy bude použitá extenzívne vegetačná strecha. Riešenie strechy 1. PP – parková úprava vnútrobloku s riešením chodníkov, zelených plôch vrátane umiestnenia vzrastlej zelene a riešenie pochôdzných a pojazdných častí (vjazdy a výjazdy do podzemného parkingu) zo strany verejných komunikácií s napojením na jestvujúce chodníky a cesty.

Vnútorne deliace konštrukcie – budú realizované z murovacích materiálov, stužujúce steny, komunikačné jadrá a šachty zo železobetónu, montované priečky v administratíve a prenajímateľných priestoroch vybavenosti zo sadrokartónu.

Riešenie povrchových úprav podláh, stien a stropov v nájomných priestoroch jednotlivých stavebných objektov budú dané projektom podľa účelu a charakteru daného priestoru.

V nájomných priestoroch bude podlaha v rámci stavby ukončená betónovou mazaninou, riešenie finálnej nášľapnej vrstvy bude navrhnuté podľa štandardu investora s možnosťou úpravy podľa potrieb konkrétneho nájomcu. Všetky podlahy budú bezbariérové.

Samostatným stavebným objektom SO-102 je objekt SPILKA – jeho stavebno-technické riešenie rešpektuje jestvujúci konštrukčný systém so vsadením nových komunikačných jadier.

Materiálové riešenie podláh, stien, stropov a striech bude navrhnuté v spolupráci s KPÚ pre navrhovanú novú funkciu celého objektu.

Parametre

Plocha bilančného urbanistického bloku: 22 995 m² (v zmysle Zmien a doplnkov 02 z roku 2010 Územného plánu)

Plocha pozemku: 16 535 m²

Zastavaná plocha: 7 638 m²

Započítateľná plocha zelene: 5 734 m²

Počet bytových jednotiek: 401

Podlažná plocha administratívy: 12 554 m²

Podlažná plocha nájomných jednotiek (služby/obchody): 2 578 m²

Podzemný parking: 919 stojísk

III. POPIS PRIEBEHU POSUDZOVANIA

1. Vypracovanie správy o hodnotení

Správu o hodnotení vypracovala ENVIGEO, a.s., (správnosť údajov svojim podpisom potvrdil generálny riaditeľ spoločnosti a zodpovedný riešiteľ RNDr. Pavol Tupý) dňa 27. 9. 2013. Správa o hodnotení bola vypracovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a na základe rozsahu hodnotenia MŽP SR č. 5900/2013-3.4/ak

zo dňa 16. 8. 2013. Obsahuje nulový variant (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) a variant riešenia navrhovanej činnosti, ktorý bol predložený v zámere. Na základe porovnania oboch variantov sa v správe o hodnotení odporúča realizácia variantu riešenia navrhovanej činnosti.

V správe o hodnotení sú tiež navrhnuté opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovaného elektrického vedenia na životné prostredie, a navrhnutý je aj monitoring a poprojektová analýza.

2. Rozoslanie a zverejnenie správy o hodnotení

Podľa § 33 ods. 1 zákona MŽP SR rozoslalo správu o hodnotení nasledovným subjektom:

- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
- Magistrát hl. m. SR Bratislavy
- MČ Bratislava – Staré Mesto
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava
- OR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave
- Bratislavský samosprávny kraj
- Slovenská správa ciest

Podľa § 33 ods. 1 zákona MŽP SR zverejnilo správu o hodnotení na internetovej stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/eia>.

3. Prerokovanie správy o hodnotení s verejnosťou

Verejné prerokovanie navrhovanej činnosti sa uskutočnilo dňa 30. 10. 2013 v bratislavskom Primaciálnom paláci. Zúčastnilo sa na ňom 17 osôb. Jeho program pozostával z nasledovných bodov:

1. Úvod a privítanie účastníkov rokovania (Ing. Stanislav Tokoš, OÚGG Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy)
2. Rekapitulácia doterajších krokov v procese hodnotenia vplyvov na životné prostredie z polohy dotknutej obce a navrhovateľa (Ing. Stanislav Tokoš, OÚGG Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy)
3. Prezentácia zámeru/správy navrhovateľom (Ing. arch. Ivan Kubík, Ateliér Ivan KUBÍK, s.r.o.)
4. Prezentácia správy jej spracovateľom (Ing. Milan Poništ, ENVIGEO Banská Bystrica)
5. Diskusia
6. Záver

Ing. arch. Ivan Kubík v rámci 3. bodu programu spomenul dohodu o prepojení navrhovanej činnosti na areál Evanelickej cirkvi augsburského vyznania aj cez grantovú politiku. Vznikne tu park aj vnútrobloková zeleň. Spomenul aj potrebu doladiť názov navrhovanej stavby.

V diskusii dominovala problematika prepojenia podzemnej garáže s cestnou sieťou. Diskutujúca verejnosť namietala proti navrhovanému umiestneniu vjazdov/výjazdov do bočných ulíc (Bernoláková a najmä Blumentálska) a navrhuje podzemné garáže dopravne napojiť priamo na Legionársku ulicu, alternatívne aj cez pozemky Evanelickej cirkvi augsburského vyznania. V tejto otázke nedošlo k zhode názorov. Na výzvu k prehodnoteniu tohto riešenia Ing. arch. Ivan Kubík uviedol, že dá (verejnosti) „echo“. Ostatné otázky (hluk, zeleň, cyklistické chodníky, názov stavby) boli v diskusii spomenuté okrajovo.

Z verejného prerokovania navrhovanej činnosti bol vyhotovený záznam, ktorý bol spolu s prezenčnou listinou a zvukovou nahrávkou na CD zaslaný na MŽP SR, a je súčasťou archivovanej dokumentácie z procesu posudzovania navrhovanej činnosti.

4. Stanoviská, pripomienky a odborné posudky predložené k správe o hodnotení

Na MŽP SR boli podľa § 35 zákona doručené nasledovné stanoviská k predloženej správe o hodnotení:

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (list č. 20349/2013/B211-SZRÚ/66825 zo dňa 5. 11. 2013)

konštatuje:

- V predloženej správe o hodnotení je spracované posúdenie statickej dopravy v súlade s STN 73 6110 pre odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel. Nie je však jednoznačne uvedené, aký je počet vonkajších parkovacích miest (viď str. 48). Ďalej na str. 49 sa uvádza, že celkový počet parkovacích miest v podzemných garážach je 919. Žiada, aby boli v dokumentácii uvedené počty jednotlivých typov parkovacích miest jednoznačne. V súvislosti so statickou dopravou odporúča zvážiť použitie koeficientu vplyvu mestskej polohy (širšie centrum $k_{mp}=0,8$).
- Súčasťou správy o hodnotení je dopravno-kapacitné posúdenie, ktoré hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na dopravu na príľahlom území, pričom jedným z výsledkov je hodnotenie dopravnej kapacity príľahlých križovatiek. Upozorňuje na skutočnosť, že pri posudzovaní kapacity neriadenej križovatiek Radlinského - Vazovova a Krížna - Vazovova nie je možné použiť Technický predpis 10/2010 a preto nepovažuje za korektné uvádzať, že križovatka Krížna - Vazovova je kapacitne vyhovujúca.
- Územie v blízkosti navrhovanej činnosti je z dopravného hľadiska už v súčasnosti značne zaťažené a zo skutočností, uvedených v dopravno-kapacitnom posúdení je zrejmé, že príľahlé križovatky sú pre prípad realizovania navrhovanej činnosti kapacitne nepostačujúce.
- Navrhované riešenia, uvedené v závere, ako je dobudovanie nadradenej komunikačnej siete a zvyšovanie kvality obsluhy územia využívaním MHD, považuje za vhodné, ale nie je dokázané, že budú postačujúce vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti.
- Z riešenej dopravnej štúdie, ani zo záverov nevyplýva, aký dopad bude mať stavba polyfunkčného súboru na rozsah vyvolaných investícií v príľahlej dopravnej infraštruktúre a v ich priemete na objem finančných prostriedkov.
- Je potrebné si uvedomiť, že odporúčané opatrenia pre koncepčné rozhodovanie v širšom území „severná tangenta“ (II/502), riešenia na vnútornom dopravnom okruhu mesta Bratislavy, na Račianskej a Seneckej radiále, prebudovanie nosných križovatiek, ako aj zvyšovanie kvality dopravnej obsluhy IAD a MHD, uvádzané v záveroch dopravnej štúdie, sú komplexným riešením v danej zóne mesta Bratislavy, ale nie riešením polyfunkčného súboru, ktorého stavba zložitú súčasnú dopravnú podmienku ešte viac skomplikuje.
- Odporúča zvážiť zavedenie organizačných opatrení zameraných na usmernenie smerovania dopravy z/do polyfunkčného súboru. Zároveň požaduje zabezpečiť únosnosť príľahlej dopravnej infraštruktúry v súvislosti s realizáciou Polyfunkčného súboru NEW STEIN. V prípade nepreukázania dopravnej únosnosti príľahlej infraštruktúry Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR neodporúča realizáciu navrhovanej činnosti.

Hlavné mesto SR Bratislava (list č. MAGS OUGG-56158/13-348115, OUGG-385/13, EIA č. 45 zo dňa 12. 11. 2013)

z hľadiska územného plánovania konštatuje:

- V zmysle údajov uvedených v predloženej správe (kap. C.II.19. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, str.125) predstavuje navrhovaná činnosť rozvoj a využitie územia v intenciách platnej územnoplánovacej dokumentácie.
- Z hľadiska ÚPN nie je možné na podklade predloženého materiálu verifikovať údaje o predpokladaných hodnotách intenzity využitia riešeného územia: IPP, IZP a KZ.
- V záväznom stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy k predloženému investičnému zámeru budú v zmysle ÚPN uplatnené pripomienky z hľadiska širších územných vzťahov a pripomienky ku konkrétnemu funkčnému využitiu, k intenzite využitia územia a k priestorovému usporiadaniu navrhovanej zástavby v predmetnom riešenom území rozvojovej zóny New Stein.

- Areál je súčasťou pamiatkovej zóny CMO.

Z hľadiska dopravného inžinierstva žiada do záverečného stanoviska premietnuť nasledovnú pripomienku: „Do budúcej dokumentácie pre územné rozhodnutie požadujeme medzi dopravné stavebné objekty navrhovanej investície zahrnúť stavebný objekt „CDS križovatka Radlinského – Vazovova“. Na križovatke Radlinského – Vazovova bude nutné v ďalších stupňoch PD naďalej uvažovať so svetelným riadením, a to aj v prípade preložky zástavky električiek na Radlinského v smere z centra pred Vazovovu ulicu. Pri návrhu fázovania svetelného riadenia bude v záujme väčšej plynulosti električkovej dopravy potrebné uvažovať pre električky v smere z centra aj s bezkolíznymi samostatnými zelenými signálmi len v priamom smere, alebo len pre pravé odbočenie. Zároveň bude potrebné u DPB a.s. preveriť potrebu a systém riadenia zriedka používaných smerov električiek Račianske múto – Vazovova – Križna a späť Križna – Vazovova – Račianske múto.“ Upozorňuje na odporúčania uvedené v záveroch dopravnej štúdie, s ktorými súhlasí: „Potrebné je urýchléné dobudovávanie nadradenej komunikačnej siete v zmysle platnej územno-plánovacej dokumentácie (tu „severná tangenta“, preložka cesty II/502 a „vonkajší polokruh“). Bez dobudovania nadradenej siete komunikácií a prebudovania nosných križovatiek v rámci týchto dopravných investícií, je ďalšia výstavba väčšieho rozsahu v tejto oblasti mesta neprijateľná z dôvodu akútnej hrozby skolabovania celej dopravy, včítane verejnej hromadnej dopravy.“

Z hľadiska vybraných zložiek životného prostredia a špecifických faktorov konštatuje:

- Rozptylová štúdia (v prílohe správy o hodnotení; Hesek 2013) potvrdila dodržanie platných emisných limitov pre znečisťujúce látky. Vplyv stavby na okolité ovzdušie bude oveľa nižší ako sú príslušné limitné hodnoty. Polyfunkčný súbor spĺňa požiadavky a podmienky ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.
- Nakoľko výhľadové hlukové pomery na Blumentálskej i Bernolákovej ulici atakujú počas dennej doby hodnotu 65 dB(A), odporúča uvažovať s opatreniami na zníženie hluku na týchto komunikáciách, napr. položením zvukovopohltivého asfaltového koberca v úsekoch pozdĺž navrhovaných objektov, príp. obmedzením rýchlosti.
- Z plochy urbanistického bloku 22.995 m² majú plochy sadových úprav po prepočte predstavovať plochu 5734 m². Prepočítaný koeficient zelene vychádza KZ = 0,25 čo spĺňa požiadavky ÚPN mesta s KZmin = 0,25 (Príloha 5: Urbanistické ukazovatele – koeficient zelene).
- Navrhovaná činnosť ako celok nepredstavuje zásadné riziká či negatívne dopady v oblasti životného prostredia, a to aj s ohľadom na navrhnuté opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie.

Mestská časť Bratislava – Staré Mesto (list č. 5668/47877/2013/OZP/Hol zo dňa 6. 11. 2013)

predložila nasledovné pripomienky:

- V plnej miere zachovať stromoradie na Blumentálskej ulici.
- Dreviny v blízkosti stavby zabezpečiť pred poškodením nasledovným spôsobom:
 - zabrániť úniku tekutých stavebných materiálov a odpadových vôd zo stavebných činností v priestore okolo stromu,
 - realizovať debnenie kmeňov stromov alebo celých drevín,
 - neskladovať a nenahŕňať zeminu na bázu kmeňa stromu,
 - neskladovať v priemete koruny stromu ťažké stavebné materiály, ani neparkovať ťažké stavebné mechanizmy,
 - neodkrývať nad mieru nevyhnutne potrebnú koreňový systém drevín,
 - v prípade potreby realizovať debnenie kmeňov stromov alebo celých drevín, prípadne vyviazanie konárov (po konzultácii s orgánom vykonávajúcim v prvom stupni ochranu drevín).
- Výkopmi nezasahovať do zelených plôch.
- Výkop umiestniť v minimálnej vzdialenosti 2 m od kmeňov drevín, v prípade menšej vzdialenosti riešenie konzultovať s orgánom vykonávajúcim v prvom stupni ochranu drevín.

- Stavba musí byť realizovaná v súlade so záväznou STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Žiada preveriť správnosť jednotného zaradenia všetkých ulíc priľahlých k Novému Steinu do kategórie III. v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z. pre určenie prípustných hladín hluku (Tab. 12 Text zámeru, Tab. 37 Správy o hodnotení, Tab. 1 Hlukovej štúdie). Predpokladá, že viaceré ulice (Kmeťovo námestie, Wilsonova ulica, Bernoláková ulica, Vazovova ulica), resp. ich podstatné časti (Bernoláková ulica) spĺňajú charakteristiku kategórie II., pričom majú vďaka obytnej zástavbe v súčasnosti navyše charakter hlukovo odkrytých ulíc.
- Žiada vyhodnotiť vplyv hluku z navrhovanej činnosti aj vo vzťahu k súčasným obytným budovám v okolí a navrhnúť opatrenia vedúce k výraznému zníženiu možného negatívneho vplyvu na existujúcu zástavbu.
- Pri koncipovaní zámeru vziať do úvahy hlavnú cyklistickú trasu (Blumentálska ulica) umiestnenú vo výkrese „3. Verejné dopravné vybavenie“ územného plánu hl. mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení neskorších aktualizácií.
- Odporúča nový variant s vjazdom/výjazdom z/do Legionárskej ulice, ktorý by čiastočne odľahčil komunikácie na Blumentálskej a Bernolákovej ulici. Na týchto uliciach je množstvo upokojujúcich prvkov (parkovanie, park, detské ihrisko, hlavná cyklistická trasa).
- Odporúča dopracovať posúdenie neriadenej križovatky Radlinského – Bernoláková, kde sa v rannej špičkovej hodine (8:00 – 9:00) v roku 2022 uvažuje s nárastom o 235 skut. voz./h.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava (list č. HŽP/15721/2013 zo dňa 11. 10. 2013)

súhlasí so správou o hodnotení. Činnosť bude osobitne posúdená podľa zákona č. 355/2007 Z. z. v rámci územného konania.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-BA-OSZP3-2013/5436/DAM/1-EIA zo dňa 5. 11. 2013)

z hľadiska ochrany prírody a krajiny stavebníkovi pripomína zákaz poškodzovať a ničiť dreviny a povinnosť počas stavebných prác chrániť všetky dreviny (koruny, kmene i koreňové sústavy) v blízkosti stavby pred poškodením opatreniami v súlade so STN 83 70 10 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Pri výrube stromov je potrebné prihliadať na možné hniezdenie vtákov. Upozorňuje na možný výskyt chránených živočíchov (vtáky, netopiere) v opustených budovách pivovaru a na zákonný zákaz úmyselné odchytať alebo usmrcovať chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, rušiť ho, najmä v období rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku, poškodzovať alebo ničiť miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku, úmyselne poškodzovať, ničiť alebo odstraňovať jeho hniezda, atď. O výnimke zo zákazov môže v odôvodnených prípadoch rozhodnúť len MŽP SR.

Z hľadiska ochrany vôd má nasledovné pripomienky:

- V ďalšom stupni PD vykonať podrobný inžiniersko-geologický a hydrogeologický prieskum, ktorým budú overené prítoky podzemnej vody do stavebnej jamy a navrhnutý spôsob ich odvedenia počas zakladania stavby.
- Vyhodnotiť vplyv zmeny režimu podzemných vôd v dotknutom území na okolitú zástavbu.
- Dbieť, aby nedošlo ku kontaminácii podzemných vôd ropnými látkami počas búracích prác, ani počas výstavby.

Z hľadiska ochrany ovzdušia nemá námietky.

Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií súhlasí bez pripomienok.

Z hľadiska odpadového hospodárstva nemá k správe o hodnotení pripomienky a konkrétne podmienky k realizácii a prevádzkovaní stavby určí v rámci vyjadrenia v povoľovacom procese.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (list č. KPÚBA-2013/17498-3/70512/HAB zo dňa 5. 11. 2013)

sa k zámeru vyjadrí až na základe právoplatného rozhodnutia Pamiatkového úradu Slovenskej republiky vo veci návrhu na vyhlásenie národnej kultúrnej pamiatky Pivovar v Bratislave, m.č. Staré Mesto, ul. Legionárska – ul. Blumentálska, súp. č. 2728,

parc. č. 10370/10, 10370/14, 10370/15, 10370/17, k.ú. Staré Mesto. Po ukončení správneho konania v predmetnej veci právoplatným rozhodnutím bude posudzovať predložený zámer v intenciách tohto rozhodnutia a podľa kritérií pamiatkovej zóny v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona a vyhlášky Okresného úradu Bratislava č. 1/92 zo dňa 18. 8. 1992 o pamiatkovej zóne Bratislava CMO, Bratislava – Dúbravka a Bratislava – Lamač.

Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy (list č. KRHZ-BA-HZUB6-3354/2013/001 zo dňa 14. 10. 2013)

nemá pripomienky.

Slovenská správa ciest (list č. 5215/2013/2320/39331 zo dňa 4. 11. 2013)

má k správe o hodnotení nasledovné pripomienky:

- Výpočet potrebného počtu parkovacích stojísk spracovať podľa STN 73 6110, odporúča zväziť použitý koeficient vplyvu mestskej polohy (širšie centrum mesta $k_{mp}=0,8$).
- V dokumentácii požaduje zosúladiť uvádzaný počet zrušených (a nahradených) parkovacích stojísk.
- Posúdenie kapacity neriadených križovatiek Radlinského – Vazovova a Krížna – Vazovova podľa TP 10/2010 nie je možné použiť. Vzhľadom k tomu nie je korektné uvádzať, že križovatka Krížna Vazovova je vyhovujúca.

Dopravná časť dokumentácie konštatuje, že dotknuté posudzované križovatky sú nevyhovujúce, avšak žiadne opatrenia na zabezpečenie ich dostatočnej priepustnosti neobsahuje (odporúčané úpravy signálnych plánov nie sú posúdené). Z hľadiska nárokov na dopravu je dokumentácia nepostačujúca. Predložený zámer bez vyhovujúceho riešenia dopravy neodporúča realizovať.

Mestský výbor Slovenského zväzu ochrancov prírody a krajiny (list zo dňa 10. 11. 2013)

upozorňuje na konanie Pamiatkového úradu Slovenskej republiky vo veci návrhu na vyhlásenie posudzovanej nehnuteľnosti za národnú kultúrnu pamiatku a žiada prerušiť posudzovanie vplyvov navrhovaného polyfunkčného súboru na životné prostredie do ukončenia tohto konania alebo správu o hodnotení spracovať variantne.

V správe o hodnotení nenašiel zohľadnenie, resp. vyhodnotenie pripomienok Ing. arch. Kataríny Šimončíchovej a Ing. arch. Vladimíra Husáka, CSc., v zmysle návrhu rozsahu hodnotenia.

K správe o hodnotení má ešte nasledovné pripomienky:

- Na str. 13 a ďalších sú nesprávne parcelné čísla 1370/... Má byť 10370/...
- Žiada zachovať dažďovú vodu v území, neodvádzať do kanalizácie (str. 55).
- Na výrub drevín č. 11 a 12 nie je potrebný súhlas, pretože majú obvod 40 cm.

Lepšia doprava (list zo dňa 11. 11. 2013)

navrhuje:

1. Zabezpečiť vyvedenie väčšiny vozidiel z garáží priamo na Legionársku ulicu, ktorá má ako jediná z okolitých komunikácií z hľadiska stavebného usporiadania dostatočné schopnosti absorbovať dopravu z objektu New Stein bez zbytočne veľkých negatívnych dopadov na životné prostredie a s umožnením priameho napojenia do západnej časti mesta cez Šancovú ulicu; pritom preveriť tieto možnosti:
 - Vyvedenie dopravy z Blumentálskej ulice na Legionársku ulicu podľa idey Ing. T. Schlossera, hlavného dopravného inžiniera hl. mesta SR Bratislavy.
 - Vjazd a výjazd na Legionársku pomedzi evanjelický kostol a parčík so sochou Sama Chalupku (parkovanie cirkevníkov počas obradov by mohol ponúknuť investor v garážach grátis ako kompenzáciu).
 - Vjazd a výjazd na Legionársku medzi objektmi SO-102 a SO-103.
2. Zrušiť navrhovaný vjazd a výjazd na Bernolákovej ulici.
3. Prebudovať výjazd z Vazovovej na Krížnu tak, aby električky neboli zdržiavané v kolónach áut.
4. Rozšíriť nástupištia zastávky električiek Legionárska, ktorá je k navrhovanému polyfunkčnému súboru najbližšie, a vybaviť ich prístreškami.

5. Doplniť dopravnú štúdiu o posúdenie kapacít križovatiek Radlinského – Bernolákova, Blumentálska – Wilsonova, úseku Blumentálskej medzi Vazovovou a Floriánskym námestím a prepojenia popred vchod Blumentálskeho kostola na Floriánskom námestí.
6. Preveriť vierohodnosť simulácie, napr. inou firmou.

Svoje návrhy odôvodňuje nasledovnými skutočnosťami:

- Bernolákova aj Blumentálska ulica majú charakter vnútrošidlových komunikácií. Bernolákova je jednosmerná a Blumentálska v jednom smere neprejazdná. Po Blumentálskej vedie hlavná mestská cyklotrasa.
- Podľa dopravnej štúdie sa v rannej špičke do týchto ulíc predpokladá z navrhovaného polyfunkčného súboru výjazd 283 automobilov za hodinu, pričom na Bernolákovej ulici má vzrásť zaťaženie zo 110 na 345 vozidiel a na Blumentálskej v úseku New stein – Bernolákova zo 44 na 217. Predpokladá aj vznik kongescií na výjazde z Vazovovej na Krížnu v dĺžke 189 m.
- Kongescie na výjazde z Vazovovej ulice na Krížnu budú mať negatívny dopad na nosný systém MHD, pretože výjazd automobilov z Vazovovej ulice vedie po električkovej trati. Dopad na električky bude mať 70 m dlhá časť zápchy (medzi Blumentálskou a Krížnou ulicou). Predpokladá sa niekoľkominútové meškanie a znemožnenie prekladu intervalov dvoch liniek na vajnorskej a ružinovskej radiále.
- Nadmerná dopravná záťaž na Bernolákovej ulici sa z väčšej časti premietne do predĺženia kolón na Radlinského ulici pred Račianskym mýtom, ktoré už dnes siahajú v špičke po Wilsonovu alebo dokonca po Vazovovu ulicu. Nepravidelnosti na linkách 31, 39 a 59, ktoré sú realitou už dnes, sa ešte zväčšia. Navyše bude problematický už samotný výjazd z Bernolákovej ulice a už tu sa budú tvoriť kolóny. Dopravná štúdia sa však kapacitou križovatky Radlinského – Bernolákova nezaoberá.
- Vzhľadom k uvedenému kolóny budú vznikať na oboch výjazdových komunikáciách. Kolóna na Blumentálskej ulici bude začínať už pred Wilsonovou ulicou, takže sťažený bude aj výjazd z Wilsonovej ulice. Ani križovatkou Blumentálska – Wilsonova sa však štúdia nezaoberá.
- Podľa štúdie sa na Radlinského ulici medzi Vazovovou ulicou a Floriánskym námestím plánuje vybudovanie prestupnej zástavky MHD. Prerušenie prúdu vozidiel v smere na Račianske mýto zlepší možnosť výjazdu z Vazovovej ulice. Štúdia sa však nezaoberá negatívnym dopadom – zástavka bude viedenského typu, čím sa zníži rýchlosť jazdy a priepustnosť komunikácie v oboch smeroch.
- Štúdia ignoruje úsek Blumentálskej medzi Floriánskym námestím a Vazovovou. Na výjazde z Floriánskeho námestia v predĺžení Májkovej ulice na Radlinského, ani na pravom odbočení z Radlinského na Floriánske námestie nepredpokladá nijaké priťaženie, avšak dá sa predpokladať, že minimálne vodiči z Radlinského ulice budú skôr využívať trasu cez Floriánske námestie a Blumentálsku, než cez upchaté Račianske mýto a Legionársku. V opačnom smere je bez náležitého posúdenia ťažko odhadnúť, ktorú so zápchami dotknutých trás vodiči uprednostnia – či cez Bernolákovu, Radlinského a vyvýšenú električkovú zástavku, alebo cez Blumentálsku a Floriánske námestie.
- Štúdia sa nezaoberá bezpečnosťou cyklistickej dopravy na Blumentálskej ulici. Možno predpokladať, že v dôsledku nárastu frekvencie dopravy bude potrebné vybudovať riadnu cyklistickú komunikáciu oddelenú od automobilovej dopravy.
- Štúdia ignoruje fakt, že navrhované výjazdy neumožňujú dostať sa na Šancovú ulicu v smere k SAV a dostupnosť západnej časti mesta je tým výrazne sťažená.
- Simulácia priepustnosti križovatiek v štúdii je pochybná. Napr. na str. 38 v popoludňajšej špičke v roku 2022 zobrazuje na Radlinského ulici 14 čakajúcich vozidiel, pričom už dnes sú realitou zápchy až po Vazovovu ulicu.
- Štúdia opomína nedostatočnú vybavenosť zástavka Legionárska, ktorá je najbližšie.

Cyklokoalícia (list zo dňa 8. 11. 2013),

Ing. Peter Klučka, Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Národný

cyklokoordinátor (list zo dňa 8. 11. 2013),

Pavol Ščepán,

Ing. Viera Dekišová (list zo dňa 8. 11. 2013),
Magdaléna Trabalková (list zo dňa 8. 11. 2013),
Ing. Štefánia Černoková (list zo dňa 8. 11. 2013),
Roman Zemánek (list zo dňa 8. 11. 2013),
Zuzana Polačková (list zo dňa 8. 11. 2013),
Juraj Opršal, akademický sochár (list zo dňa 8. 11. 2013),
Ing. Martina Šaradínová (list zo dňa 8. 11. 2013),
Ing. Juraj Kohutiar (list zo dňa 8. 11. 2013),
Bc. Branislav Brádle (list zo dňa 8. 11. 2013),
Viktória Mlynárčíková (list zo dňa 8. 11. 2013),
Patrik Križanský (nepodpísaný list zo dňa 8. 11. 2013),
Ing. Lenka Belanová (list zo dňa 8. 11. 2013),
Miroslav Urbánek (list zo dňa 8. 11. 2013),
Miroslav Urbánek, podpísaný Ing. arch. Martin Brix (list zo dňa 8. 11. 2013),
Miroslav Urbánek, podpísaný Ing. arch. Dalibor Vidiečan (list zo dňa 8. 11. 2013),
Miroslav Urbánek, podpísaný Ing. arch. Tomáš Augustín (list zo dňa 8. 11. 2013),
Mgr. Miroslav Urbánek - predseda OZ Kmeťovo námestie, Ing. Branislav Kvasnica – predseda OZ Blumentál, Michal Malý – predseda OZ Cyklokoalícia, Mgr. Branislav Čaniga – farár Rímskokatolíckej cirkvy, Farnosť Bratislava-Blumentál, Táňa Tomasch – riaditeľka Nadácie Križovatka, Ing. Štefánia Černoková – riaditeľka Študentských domovov Jura Hronca a Nikosa Belojanisa, Mgr. Michal Kevický – kazateľ Bratskej jednoty baptistov, cirkevný zbor Viera, Ing. arch. Dalibor Vidiečan – konateľ yourDesign, s.r.o., architektonické štúdio a Ing. Iveta Osifová – predsedkyňa OZ Domček prekvapení v spoločnom stanovisku (list zo dňa 8. 11. 2013),
Tatiana Rojová – starostka, Soňa Párnická – predsedkyňa komisie UPŽPaMR a Ján Krta – zástupca starostky MČ Staré Mesto v spoločnom stanovisku (list zo dňa 8. 11. 2013) a
Matej Hlôška (list zo dňa 8. 11. 2013),
 predložili 2 identické pripomienky (Pavol Ščepán predložil skrátenú verziu uvedených pripomienok a Ing. Peter Klučka, Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Národný cyklokoordinátor, vynechal pripomienku 2):
Pripomienka 1 – dopravné riešenie

S navrhovaným riešením vyvedenia dopravy nesúhlasia z nasledovných dôvodov:

- Obe ulice (Blumentálska a Bernoláková) sú svojím charakterom miestne ukludnené (bočné) komunikácie a zabezpečujú najmä prístup miestnych obyvateľov k obydliam, poskytujú statické parkovanie a v prípade Blumentálskej aj možnosť vedenia hlavnej cyklotrasy do mesta. Takýto charakter majú aj ďalšie komunikácie, ktoré budú projektom priamo zasiahnuté, no správa vplyvy na ne nerieši (Wilsonova a Kmeťovo námestie).
- Navrhovateľ ďalej vôbec nevyhodnocuje kapacitné možnosti križovatky Bernoláková-Radlinského, na ktorej predpokladá vplyvom dobudovania Nového Steinu druhý najvyšší nárast automobilov. V súčasnosti je križovatka vybavená značkou Stop a výjazd z Bernolákovskej do Radlinského ulice v čase rannej a poobedňajšej špičky pravidelne vyúsťuje do zápchy na Radlinského ulici (zápcha vzniká súvisle od križovatky na Račianskom mýte až po Vazovovu).
- Blumentálska ulica je podľa územného plánu hlavnou mestskou cyklotrasou. V ostatnom čase bola na nej vyznačená hlavná cyklotrasa smerujúca do centra mesta. Dotknuté orgány a združenia súhlasili s riešením jej vyznačenia iba značkou V8c „Koridor pre cyklistov“ iba z dôvodu, že je Blumentálska ukludnenou ulicou bez vyššej hustoty dopravy. Ak by však mal byť realizovaný Nový Stein s takto navrhnutým riešením vyvedenia dopravy, záujmové združenia pre oblasť cyklodopravy (vr. OZ Cyklokoalícia) budú jednoznačne požadovať vytvorenie riadne oddelenej cyklotrasy od zvyšku telesa komunikácie. Toto je momentálne v projekte riešené iba okrajovo existujúcimi piktogramami. V prípade zvýšenej premávky je potrebné vybudovať cyklopruh, zaručujúci dostatočnú bezpečnosť cyklistov. Súhrnne možno skonštatovať, že navrhované riešenie

dopravy je v rozpore s rozvojom cyklotrás v jeho okolí definovaných v strategických dokumentoch mesta.

- V súvislosti s návrhom navýšiť zahustenosť dopravy po dokončení Nového Steinu tiež požadujú preveriť správnosť jednotného zaradenia všetkých prilahlých ulíc k Novému Steinu do kategórie III. pre určenie prípustných hladín hluku (jedná sa o Tab. 12 Text zámeru, Tab. 37 Správy o hodnotení, Tab. 1 prílohy Hluková štúdia). Viaceré takto zaradené ulice v spracovanej hlukovej štúdii (Kmeťovo námestie, Wilsonova, Bernoláková, Vazovova) resp. ich podstatné časti (Bernoláková) spĺňajú charakteristiku kategórie II v zmysle vyhlášky 549/2007 Z.z., pričom majú vďaka obytnej zástavbe v súčasnosti navyše charakter hlukovo odkrytých ulíc. Predpokladajú, že takýto záver by vyšiel aj z prípadného merania zvuku na odlišných bodoch ďalej od zvolených meracích bodov M2 smerom ku Kmeťovmu námestiu a k Wilsonovej resp. od bodu M1 smerom k Vazovovej. Zvolené meracie body M1 a M2 boli zadefinované na výrazne rušnejších miestach ako vyššie spomínané. Nesprávnym zaradením sa tak prípadná realizácia navrhovaného riešenia dopravy dostáva do úrovne akceptovateľného navýšenia napriek tomu, že tieto ulice sú v súčasnosti podstatne tichšie a majú charakter zodpovedajúci kategórii II, ktorá povoľuje nižšie prípustné hladiny hluku. Záver správy (str. 193) k realizačnému variantu, že „Intenzity hladín hluku z dopravy zostanú v koridoroch cestných komunikácií na približne rovnakej úrovni ako v súčasnosti.“ by bol potom klamlivý. No aj v prípade, ak by sa akceptovalo chybné zaradenie spomínaných viacerých ulíc do limitnej kategórie III, hluk počas prevádzky Nového Steinu spôsobený najmä dopravou prekročí limitné hodnoty pre túto kategóriu. Aj sám navrhovateľ plánuje kvôli prekročeniu limitných hodnôt implementáciu preventívnych opatrení (odvetranie bytov pomocou špeciálnych zvukovo izolačných mriežok), pričom takéto riešenie navrhuje iba na obytných budovách Nový Stein a nie aj na existujúcich obytných budovách v prilahlom okolí.
- Zo správy nie je jasné, akou metodikou zhodnotil navrhovateľ vplyv projektu na dopravné pomery v území a v jeho okolí počas prevádzky znamienkami - aj +. Vplyv dopravy na územie je jednoznačne negatívny.
- Kmeťovo námestie by malo byť v priebehu roku 2014 podľa pripraveného projektu Starého mesta výrazne rekonštruované. Mal by z neho vzniknúť moderný park s detským ihriskom, umelým zatrávneným kopcom pre vyžitie detí, množstvom stromov a zelene a mobiliárom pre relax a oddych. Domnievajú sa, že dopravné riešenie navrhovaného projektu s plánovanou intenzitou dopravy na Bernolákovej ulici navýšenou o 145% je priamo v rozpore so zámerom vytvoriť z parku na Kmeťovom námestí modernú zónu pre oddych detí a dospelých.

Z uvedených dôvodov požadujú zásadnú úpravu navrhovaného riešenia dopravy v projekte Nový Stein resp. projektu tak, aby bola doprava vyvedená minimálne na 80% kapacity garáží do Legionárskej ulice ako zbernej štvorpruhovej komunikácie a vnútorného mestského okruhu. Ak by sa malo uvažovať s úpravou riešenia dopravy smerom do Legionárskej bez zmeny umiestnenia jednotlivých objektov v rámci navrhovaného územia, technicky realizovateľným riešením, ktoré dosiahne tento cieľ, môže byť:

- ponechanie navrhovaného vjazdu z Blumentálskej do garáže administratívnej budovy SO-103 pre vjazd/výjazd vozidiel,
- ponechanie navrhovaného vjazdu z Blumentálskej do garáže rezidenčnej časti v objekte SO-206 s využitím iba pre vjazd vozidiel do oboch etáp rezidenčnej časti projektu,
- vytvorenie nového vjazdu/výjazdu z rezidenčných častí v oboch etapách zo strany evanjelického kostola podľa kapacitných požiadaviek a trasovanie dopravy (príjazdy aj výjazdy do týchto objektov) po existujúcej ceste popri kostole (pravotočité odbočenie z a do Legionárskej ulice),
- zrušenie navrhovaného vjazdu/výjazdu na Bernolákovej ulici.

Pripomienka 2 – výška objektu časti rezidencie (II. etapa)

K správe o hodnotení neboli predložené detailnejšie nákresy navrhovaných objektov. Na základe prezentovaných vizualizácií navrhovateľom na verejných podujatiach je však zrejmé,

že časť rezidenčného objektu II. etapy susediaci s Bernolákovou ulicou, ktorá je situovaná oproti technickej pamiatke – prvému obytnému panelovému domu umiestnenému na Kmeťovom námestí (správa túto pamiatku nespomína) prevyšuje približne o jedno poschodie jeho výšku, výšku okolitej zástavby ako aj zvyšku rezidenčnej časti Nového Steinu (oboch etáp). Aj podľa vyjadrenia navrhovateľa v médiách by okrem časti administratívnej budovy ostatné časti Nového Steinu nemali okolitú zástavbu prevyšovať. Požadujú preto zníženie tejto časti obytného objektu na úroveň okolitej zástavby a to najmä s ohľadom na výšku oproti stojacej technickej pamiatke (prvý obytný panelový dom v Bratislave).

5. Vypracovanie odborného posudku v zmysle § 36 zákona

Odborný posudok podľa § 36 zákona spracovala Ing. Oľga Szabóová, zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod číslom 335/2002-OPV.

Spracovateľka v odbornom posudku konštatuje, že predložená správa o hodnotení je spracovaná na vysokej odbornej úrovni a spĺňa všetky požiadavky vyplývajúce zo zákona a z rozsahu hodnotenia MŽP SR č. 5900/2013-3.4/ak zo dňa 16. 8. 2013. Je dostatočným podkladom pre proces posudzovania, umožňuje vysloviť kvalifikované závery o vplyvoch navrhovaného polyfunkčného súboru na životné prostredie a navrhnúť adekvátne opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu navrhovanej činnosti na životné prostredie a tiež navrhnúť potrebný monitoring a poprojektovú analýzu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Ďalej konštatuje, že istý deficit informácií je daný zväčša skutočnosťami, ktoré spracovateľ správy o hodnotení nemohol ovplyvniť (zatiaľ neukončené konanie Pamiatkového úradu Slovenskej republiky vo veci návrhu na vyhlásenie národnej kultúrnej pamiatky Pivovar v Bratislave, m.č. Staré Mesto, ul. Legionárska – ul. Blumentálska, súp. č. 2728, parc. č. 10370/10, 10370/14, 10370/15, 10370/17, k.ú. Staré Mesto). Väčšina námietok uplatnených v procese posudzovania vplyvov navrhovaného polyfunkčného súboru na životné prostredie sa primárne netýka správy o hodnotení, ale podkladových dokumentov – hlukovej štúdie a predovšetkým dopravnej štúdie. Ide o námietky z hľadiska životného prostredia významné a hodné preverenia v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, čo sa odzrkadlilo aj v návrhu záverečného stanoviska, ktorý je súčasťou odborného posudku.

S odporúčaným variantom riešenia navrhovanej činnosti uvedeným v správe o hodnotení sa spracovateľka odborného posudku stotožňuje.

IV. KOMPLEXNÉ ZHODNOTENIE VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

Vplyvy na horninové prostredie a vodné pomery

Horninové prostredie bude ovplyvnené predovšetkým zemnými prácami a zakladaním stavby. Masu horniny v mieste realizácie navrhovanej činnosti nahradí pre vodu nepriepustné teleso stavby podzemnými podlažiami zapustenej pod úroveň terénu.

Zemné práce a zakladanie stavby budú realizované tak, aby sa nenarušila statika okolitých budov.

Hĺbka zakladania stavebných objektov bude cca 10 m pod terénom. Základová škára sa predpokladá 1,5 m pod maximálnou hladinou podzemnej vody. Vzhľadom k tomu môže dôjsť k miernemu ovplyvneniu režimu prúdenia podzemnej vody.

Vodu zo stavebnej jamy bude pravdepodobne treba odčerpávať. Je potrebné vykonať podrobný inžiniersko-geologický a hydrogeologický prieskum, ktorým budú overené prítoky podzemnej vody do stavebnej jamy a navrhnutý spôsob ich odvedenia počas zakladania stavby. Zároveň by sa mal vyhodnotiť vplyv zmeny režimu podzemných vôd v dotknutom území na okolitú zástavbu.

Počas búracích, výkopových a stavebných prác hrozí riziko znečistenia horninového prostredia a vôd škodlivými látkami. Ich zdrojom môžu byť dopravné a stavebné mechanizmy, búrané budovy, sklady stavebného materiálu a odpadu. Nutná je preto kontrola stavu budov pred ich búraním, ako aj pravidelná kontrola technického stavu dopravných

a stavebných mechanizmov. Škodlivé látky na stavenisku je potrebné skladovať v zachytých vaniach zodpovedajúcej kapacity a stavenisko zabezpečiť sadou prostriedkov na likvidáciu prípadného úniku škodlivých látok do prostredia.

V prípade intenzívnych alebo dlhotrvajúcich zrážok hrozí roztekaniu vôd zo staveniska do okolia a jeho znečistenie. Proti tomu je potrebné realizovať vhodné preventívne opatrenia. Okrem toho je potrebné zabezpečiť ochranu stok v okolí staveniska pred vnikaním materiálu z neho (výkopová zemina, stavebný materiál...).

Mestský výbor Slovenského zväzu ochrancov prírody a krajiny žiada počas prevádzky navrhovaného polyfunkčného súboru zachovať dažďovú vodu v území, neodvádzať do kanalizácie (str. 55 správy o hodnotení). Podľa textu na str. 139 správy o hodnotení „vody z povrchového odtoku (zrážkové vody) z riešeného pozemku, s výnimkou stavebného objektu SO 102 budú odvedené do verejnej kanalizácie cez prietochné zásobné nádrže úžitkovej vody tromi samostatnými prípojkami. Zrážková voda bude počas vegetačného obdobia využitá v rámci územia výstavby na polievanie zelene. Z hľadiska racionálneho nakladania s vodami je účelné preskúmať aj ďalšie možnosti minimalizácie až eliminácie odvádzania vôd z povrchového odtoku (zrážkových vôd) do kanalizácie (napr. vsakovacie zariadenia).

Vplyvy na klimatické pomery a ovzdušie

Navrhovaná činnosť vzhľadom k svojmu rozsahu nemá potenciál významne ovplyvniť klímu dotknutého územia. Mikroklimatické pomery budú v istej miere ovplyvnené, a to pozitívne. Vyplýva to z pomeru zastavaných a spevnených plôch k plochám zelene (zastavané a spevnené plochy znižujú vlhkosť vzduchu a zvyšujú teplotné rozdiely) ktorý sa v dôsledku realizácie navrhovanej činnosti zlepší. Priaznivý vplyv zelene na mikroklimatické pomery bude zvýšený jej doplnením o drevinnú vegetáciu a pravidelným zavlažovaním.

Predpokladané vplyvy na ovzdušie sú podrobne opísané v „Rozptylovej štúdii pre stavbu: Polyfunkčný súbor NEW STEIN, Bratislava“ vypracovanej doc. RNDr. Ferdinandom Heseckom, CS. Podľa tejto štúdie:

„Príspevok objektu k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche bude nízky a bude sa pohybovať hlboko pod úrovňou imisných limitných koncentrácií. Najvyššie koncentrácie CO, NO₂, SO₂ a PM₁₀ od objektu neprekročia pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach 2 % limitných hodnôt. Je to hlavne dôsledok toho, že znečisťujúce látky z podzemnej garáže a z dieselagregátu sú vypúšťané v dostatočnej výške nad strechami budov, kde sú dobre rozptyľované.

Po uvedení objektu do prevádzky najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche(aj na najexponovanejšej obytnej zástavbe) neprekročia 8 % limitných hodnôt ani pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach.

Predmet posudzovania: Polyfunkčný súbor NEW STEIN, Bratislava spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.“

Vplyvy na pôdu

Miesto realizácie navrhovanej činnosti je cele zastavané buď budovami alebo spevnenými plochami. K záberu pôdy môže dôjsť v minimálnej miere na prilahlých uliciach kvôli umiestneniu vjazdov/výjazdov do/z podzemných garáží. Miera tohto záberu závisí od definitívneho riešenia organizácie dopravy v dotknutom území. V súvislosti s navrhovanými sadovými úpravami dôjde k navezeniu pôdneho substrátu do areálu navrhovaného polyfunkčného súboru a vytvoreniu nových plôch pokrytých pôdou – prevažne na strešných konštrukciách (mocnosť pôdy 0,5 až 2 m).

Vplyvy na biotu

Podľa správy o hodnotení sa predpokladá výrub 9 briez previsnutých a 3 pajaseňov žliazkatých v celkovej spoločenskej hodnote 4 958,63 €. Vzhľadom k možnému čiastočnému, prípadne úplnému, presunutiu vjazdov/výjazdov do/z podzemných garáží z Bernolákovej a Blumentálskej ulice na ulicu Legionársku môže dôjsť k zníženiu rozsahu predpokladaných výrubov. Dostatočnou kompenzáciou za vyrúbané dreviny by mala byť výsadba drevín v areáli navrhovaného polyfunkčného súboru v rámci vegetačných úprav.

Odstránením chátrajúcich budov a celkovou kultiváciou dotknutého územia dôjde

k potlačeniu výskytu nežiaducich druhov živočíchov (hlodavce, holuby) v dotknutom území. Búracími prácami zároveň môžu byť ohrozené chránené druhy živočíchov vyskytujúce sa v opustených budovách (netopiere, vtáky). Je preto potrebné vykonať pred búracími prácami prieskum týchto budov a ďalej postupovať na základe jeho výsledkov. Podobne je potrebné postupovať v prípade výrubu drevín v hniezdnom období kvôli možnému zahniezdzeniu vtákov na drevinách určených na výrub.

Vplyvy z hľadiska ochrany prírody a krajiny

V mieste realizácie navrhovanej činnosti platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (územie, ktorému sa neposkytuje územná ochrana podľa § 17 až 31 citovaného zákona).

Do miesta realizácie navrhovanej činnosti nezasahujú žiadne územia chránené podľa § 17 až 31 citovaného zákona a nenachádzajú sa tu ani stromy chránené podľa § 49 citovaného zákona. Navrhovanou činnosťou nebudú ovplyvnené ani takto chránené územia a stromy, ktoré sa nachádzajú mimo miesta realizácie navrhovanej činnosti.

Do miesta realizácie navrhovanej činnosti nezasahujú žiadne významné mokrade a navrhovanou činnosťou nebudú ovplyvnené ani takéto mokrade, ktoré sa nachádzajú mimo miesta realizácie navrhovanej činnosti.

Do miesta realizácie navrhovanej činnosti nezasahujú žiadne významné prvky územného systému ekologickej stability a navrhovanou činnosťou nebudú ovplyvnené ani takéto prvky, ktoré sa nachádzajú mimo miesta realizácie navrhovanej činnosti.

Vplyv na krajinu a jej kultúrne a historické hodnoty

V mieste realizácie navrhovanej činnosti sa v súčasnosti nenachádza žiadny objekt evidovaný ako kultúrna pamiatka a miesto realizácie navrhovanej činnosti nie je súčasťou pamiatkovej rezervácie Bratislava (vyhlásená v roku 1954). Miesto realizácie navrhovanej činnosti sa nachádza v pamiatkovej zóne Bratislava – Centrálna mestská oblasť (vyhlásená v roku 1992). V okolí miesta realizácie navrhovanej činnosti sa nachádzajú nasledovné národné kultúrne pamiatky: evanjelický kostol na Legionárskej ulici, Stanica konskej železnice na Krížnej ulici, bytové domy na Legionárskej ulici 1, 3, 5, 7 tzv. Legiodomy z rokov 1923 – 1925.

V mieste realizácie navrhovanej činnosti bola vykonaná inventarizácia urbanisticko-architektonických, pamiatkových, technických a historických hodnôt, ktorej výsledky sú spracované v dokumente „Bývalý pivovar STEIN, Bratislava – Inventarizácia urbanisticko-architektonických, pamiatkových, technických a historických hodnôt“ (A. Németh, 2009).

Podľa tohto dokumentu:

„V areáli sa nachádza viacero budov postavených aditívne tesne pri sebe vo viacerých časových obdobiach, miestami sú objekty do seba bizarne vrstvené.“

„V celom areáli neboli zistené historicky zaujímavé a cenné technické, strojné a technologické zariadenia. Zo starých výrobných objektov (z poslednej tretiny 19.storočia a prvých dvoch tretín storočia 20-teho) nezostalo nič. Architektúra jednotlivých objektov má kvalitu štandardných stavieb kvalitatívne nevybočujúcich z priemeru hospodárskych a priemyselných objektov 20. storočia, najmä z jej druhej polovice. Istú výnimku predstavuje iba objekt 15 (spilka – kvasiareň).“

„Navrhujeme zachovať objekt spilky a jeho konverziu vykonať tak, aby jeho nová funkčná náplň valorizovala nielen funkciu lokálnej dominanty, ale zhodnotila aj revolučné technické riešenie – bezpodperová kopula vytvára impozantný priestor...“

Výsledky uvedenej inventarizácie rešpektuje „zámer pamiatkovej obnovy“, ktorý tvorí jednu z príloh správy o hodnotení. Podľa tohto zámeru:

„Koncept Pamiatkovej Obnovy areálu pivovaru STEIN vnímame moderne, nie formou záchrany celého areálu, ktorý nemá znaky starého historického pivovaru ako v niektorých českých mestách. Na Slovensku pivovarníctvo išlo s časovým posunom, a v Bratislave sa rozvinulo až v 50-tych rokoch v pivovare Stein. Bývalý Stein v utilitárnej, industriálnej podobe nevykazuje po našej analýze znaky temer žiadnej pamiatkovej obnovy. Po analýze stavebno-technického, dispozičného a architektonicko-výrazového riešenia areálu Steinu – po osobných prehliadkach aj podrobnom architektonicky-umeleckom a historickom

prieskume, ktorý odporúča valorizáciu iba jedného objektu (konkrétne bývalej Spilky), sa s týmto názorom v našom koncepte stotožňujeme. Spilka s unikátnym škrupinovým prestrešením – prvá takého rozsahu na Slovensku, donedávna pokrytá plechovou krytinou (architekt Herberta Zrnovský) je vhodná na modernú pamiatkovú obnovu so zreteľom na pamäť miesta.“

„Tento objekt chceme vyčistiť od nánosov utilitárnych prístavieb a dostavieb. Nechať vyniknúť jeho stavebnú substanciu, dôsledne zrekonštruovať škrupinové prestrešenie, do ktorého chceme vložiť novú funkciu a zdokumentovať materiálové a dispozičné zásady, rovnako chceme animovať pivničné priestory.“

Súbežne s EIA prebieha(lo) na Pamiatkovom úrade Slovenskej republiky konanie vo veci návrhu na vyhlásenie národnej kultúrnej pamiatky Pivovar v Bratislave, m.č. Staré Mesto, ul. Legionárska – ul. Blumentálska, súp. č. 2728, parc. č. 10370/10, 10370/14, 10370/15, 10370/17, k.ú. Staré Mesto a po jeho ukončení právoplatným rozhodnutím bude Krajský pamiatkový úrad Bratislava posudzovať predložený zámer v intenciách tohto rozhodnutia a podľa kritérií pamiatkovej zóny v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona a vyhlášky Okresného úradu Bratislava č. 1/92 zo dňa 18. 8. 1992 o pamiatkovej zóne Bratislava CMO, Bratislava – Dúbravka a Bratislava – Lamač. Vzhľadom k uvedenému možno konštatovať, že sú splnené všetky predpoklady, aby kultúrno-historická hodnota objektov v mieste realizácie navrhovanej činnosti bola dostatočne posúdená a v závislosti od tohto aj chránená.

Pri rešpektovaní kultúrno-historických hodnôt dotknutého územia tak, ako je to opísané v predchádzajúcich odsekoch možno predpokladať pozitívny vplyv na dotknutú krajinu a krajinnú scenériu. Vplyv na krajinnú scenériu je daný objemom a výškou (zabezpečené územnoplánovacími regulatívami), tvarom a povrchovou úpravou navrhovaných objektov, a tiež úpravou ich areálu a okolia, najmä vegetačnými úpravami. Aj na základe grafických príloh správy o hodnotení možno navrhované urbanistické a architektonické riešenie navrhovaného polyfunkčného súboru hodnotiť ako kvalitné.

Vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Pivovar Stein má svoje významné miesto v histórii Bratislavy. Označenie „Pivovar Stein“ alebo len „Stein“ sa za roky existencie pivovaru „pevne zviazalo“ s lokalitou a je zároveň súčasťou „genia loci“ tvoreného zástavbou industriálnych objektov. Navrhovateľ má snahu ponechať a využiť toto zaužívané označenie miesta aj v názve navrhovanej činnosti. Zo správy o hodnotení aj z vyjadrenia oprávneného zástupcu navrhovateľa na verejnom prerokovaní navrhovanej činnosti vyplýva, že si navrhovateľ uvedomuje nevhodnosť adjektíva „NEW“ v názve navrhovanej činnosti. Odôvodňuje to tým, že ide o pracovný názov používaný v komunikácii so zahraničnými investormi, pričom definitívny názov by mal zodpovedať kultúrnemu kontextu dotknutého územia.

Vplyv na dopravu

Problematika dopravy bola v procese posudzovania vplyvov navrhovaného polyfunkčného súboru najviac diskutovanou problematikou.

Jednou z príloh správy o hodnotení je dopravno-kapacitné posúdenie navrhovaného polyfunkčného súboru (dopravná štúdia), ktorej výsledky sú zohľadnené v hlavnom texte správy o hodnotení. Napriek podrobnému rozpracovaniu tejto problematiky v správe o hodnotení bolo k nej predložených množstvo námietok a pripomienok. Týmto námietkam a pripomienkam dominuje požiadavka čiastočného, prípadne úplného, presunutia vjazdov/výjazdov do/z podzemných garáží z Bernolákovej a Blumentálskej ulice na ulicu Legionársku. Táto aj ďalšie pripomienky si vyžadujú preskúmanie ďalších možností optimalizácie organizácie dopravy vo svetle poznania získaného v procese posudzovania vplyvov navrhovaného polyfunkčného súboru na životné prostredie.

Táto problematika je stále vo vývoji. Dňa 21.11.2013 sa v priestoroch spoločnosti YIT Reding, a.s., uskutočnilo stretnutie s jedným z pripomienkujúcich subjektov - OZ Kmeťovo námestie. Na základe podnetov občanov a zástupcov OZ hlavný projektant pripravil ideový návrh úpravy dopravného riešenia s dôrazom na „dopravné odľahčenie“ ulice Bernolákova - Blumentálska a okolia Kmeťovho námestia, ktorý predstavil účastníkom stretnutia.

Vplyv na obyvateľstvo

Vplyv na obyvateľstvo bude sprostredkovaný vplyvmi uvedenými v predchádzajúcich častiach tejto kapitoly záverečného stanoviska. K tomu je nutné priradiť socioekonomické vplyvy a ovplyvnenie hygienických parametrov životného prostredia obyvateľstva dotknutého územia.

Socioekonomické vplyvy sú účelom navrhovanej činnosti. V dôsledku jej realizácie dôjde k uspokojeniu takých potrieb obyvateľstva, ako je bývanie (401 bytových jednotiek), zabezpečenie priestorov pre predaj tovaru a poskytovanie služieb. Vzniknú tiež nové pracovné príležitosti v súvislosti s výstavbou aj prevádzkou navrhovaného polyfunkčného súboru.

Medzi hygienické parametre sa zaraduje kvalita ovzdušia, úroveň radónového rizika, hlukové pomery a svetlotechnické pomery. Vplyv navrhovaného polyfunkčného súboru na kvalitu ovzdušia je opísaný v časti „Vplyvy na klimatické pomery a ovzdušie“ tejto kapitoly záverečného stanoviska. Úroveň radónového rizika sa týka interiérov. Túto úroveň je treba zmerať a na základe nameraných výsledkov navrhnúť a realizovať stavebno-technické riešenie zakladania navrhovaného polyfunkčného súboru.

Predpokladané hlukové pomery sú vyhodnotené v hlukovej štúdii, ktorá tvorí jednu z príloh správy o hodnotení. Podľa tejto štúdie vonkajšie územie okolia navrhovaného polyfunkčného súboru v súčasnej dobe nespĺňa požiadavky týkajúce sa prípustnej hladiny hluku vo vonkajšom prostredí pre III. kategóriu územia v dennom, večernom a nočnom čase od hluku pozemnej dopravy. Požadovaná hodnota však nebude prekročená o viac ako o 10 dB. Vzhľadom k tomu sú v hlukovej štúdii definované opatrenia, ktoré treba splniť, aby boli splnené požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. Vzhľadom k námietkam voči tejto štúdii uvedeným v niektorých stanoviskách bude potrebné túto štúdiu preveriť a v prípade potreby prepracovať alebo dopracovať.

Predpokladané svetlotechnické pomery sú vyhodnotené vo svetlotechnickom posudku, ktorý tvorí jednu z príloh správy o hodnotení. Podľa tohto posudku navrhovaný polyfunkčný súbor vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov a svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie okolitých existujúcich bytov. Navrhovaný polyfunkčný súbor tiež vyhovuje požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Miesto realizácie navrhovanej činnosti sa neprekrýva so žiadnym chráneným vtáčím územím, ani územím európskeho významu.

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na žiadne chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, ani na súvislú európsku sústavu chránených území (NATURA 2000) ako celok.

VI. ZÁVERY

1. Záverečné stanovisko k navrhovanej činnosti

Na základe výsledkov procesu posudzovania vykonaného podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

sa odporúča

realizácia navrhovanej činnosti „Polyfunkčný súbor NEW STEIN v Bratislave“ za predpokladu splnenia podmienok a realizácie opatrení uvedených v kapitole VI/3 záverečného stanoviska.

2. Odporúčaný variant

Na základe rozsahu hodnotenia MŽP SR č. 5900/2013-3.4/ak zo dňa 16. 8. 2013 bol na posúdenie predložený nulový variant (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) a variant riešenia navrhovanej činnosti. Odporúča sa variant riešenia navrhovanej činnosti.

3. Odporúčané podmienky pre etapu výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Na základe odborného posudku vypracovaného podľa ustanovení § 36 zákona, doručených stanovísk a zvážení možných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sa odporúča povoľujúcemu orgánu podmieniť výstavbu a prevádzku navrhovanej činnosti splnením nasledujúcich podmienok a ich riešenie zapracovať do dokumentácie pre povoľovacie konanie:

1. Overiť súlad navrhovaného polyfunkčného súboru s Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov. V prípade nesúladu zosúladiť úpravou jeho stavebno-technického riešenia.
2. V prípade potreby zosúladiť technické a technologické riešenie navrhovaného polyfunkčného súboru s právoplatným rozhodnutím Pamiatkového úradu Slovenskej republiky vo veci návrhu na vyhlásenie národnej kultúrnej pamiatky Pivovar v Bratislave, m.č. Staré Mesto, ul. Legionárska – ul. Blumentálska, súp. č. 2728, parc. č. 10370/10, 10370/14, 10370/15, 10370/17, k.ú. Staré Mesto vydané po ukončení správneho konania v predmetnej veci. Rešpektovať vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Bratislava, ktorý bude posudzovať navrhovaný polyfunkčný súbor v intenciách tohto rozhodnutia a podľa kritérií pamiatkovej zóny v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona a vyhlášky Okresného úradu Bratislava č. 1/92 zo dňa 18. 8. 1992 o pamiatkovej zóne Bratislava CMO, Bratislava – Dúbravka a Bratislava – Lamač.
3. Súčasťou projektovej dokumentácie pre územné konanie bude projekt organizácie dopravy zahŕňajúci riešenie statickej aj dynamickej dopravy. Treba preskúmať možnosti čiastočného, prípadne úplného, presunutia vjazdov/výjazdov do/z podzemných garáží z Bernolákovej a Blumentálskej ulice na ulicu Legionársku, jednotlivé alternatívy vyhodnotiť, preukázať, ktorá z nich je najvhodnejšia a po odkonzultovaní s Magistrátom hl. mesta SR Bratislavy, MČ Bratislava – Staré mesto a Slovenskou správou ciest ju predložiť ako výsledné riešenie v uvedenom projekte organizácie dopravy. Pri hodnotení jednotlivých alternatív zohľadniť všetky pripomienky uvedené v stanoviskách Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Hlavného mesta SR Bratislavy, MČ Bratislava – Staré Mesto, Slovenskej správy ciest a verejnosti tak, ako sú uvedené v kapitole III/4 záverečného stanoviska. Súčasťou projektu organizácie dopravy bude stavebno-technické riešenie priliehajúceho úseku hlavnej cyklistickej trasy umiestnenej v zmysle výkresu „3. Verejné dopravné vybavenie“ územného plánu hl. mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, ako aj ďalších dopravných zariadení súvisiacich s navrhovaným polyfunkčným súborom.
4. Súčasťou projektovej dokumentácie bude projekt vegetačných úprav rastlého terénu aj zelených striech v areáli navrhovaného polyfunkčného súboru v zmysle kapitoly C.III.7. správy o hodnotení. Výrubu drevín a výkopy v zelených plochách na priľahlých uliciach obmedziť na mieru nevyhnutnú pre umiestnenie vjazdov/výjazdov do/z podzemných garáží podľa projektu organizácie dopravy v zmysle predchádzajúcej podmienky. Zabezpečiť trvalú starostlivosť o vegetačné úpravy v areáli navrhovaného polyfunkčného súboru.
5. Súčasťou projektovej dokumentácie bude správa z podrobného inžiniersko-geologického a hydrogeologického prieskumu, ktorým budú overené prítoky podzemnej vody do stavebnej jamy a navrhnutý spôsob ich odvedenia počas zakladania stavby. Zároveň

bude vyhodnotený vplyv zmeny režimu podzemných vôd v dotknutom území na okolitú zástavbu.

6. Vykonať meranie úrovne radónového rizika a na základe jeho výsledkov navrhnúť a realizovať stavebno-technické riešenie zakladania navrhovaného polyfunkčného súboru.
7. Preveriť a v prípade potreby prepracovať alebo dopracovať hlukovú štúdiu pre navrhovaný polyfunkčný súbor. Preveriť najmä správnosť zaradenia ulíc priliehajúcich k navrhovanému polyfunkčnému súboru do kategórie územia podľa tabuľky č. 1 prílohy k vyhláške č. 549/2007 Z. z. Vyhodnotiť vplyv hluku z navrhovanej činnosti aj vo vzťahu k existujúcim bytovým domom a navrhnúť prípadné opatrenia. Preskúmať možnosti realizácie ďalších protihlukových opatrení na Blumentálskej a Bernolákovej ulici (zvukovopohltivý asfaltový koberec, obmedzenie rýchlosti). Realizovať opatrenia navrhnuté v hlukovej štúdii.
8. Súčasťou projektovej dokumentácie bude riešenie priestoru pre kontajnery na zber komunálneho a separovaného odpadu v zmysle platných predpisov.
9. Vody z povrchového odtoku (zrážkové vody) z areálu navrhovaného polyfunkčného súboru, s výnimkou stavebného objektu SO 102 odvádzať do verejnej kanalizácie cez prietochné zásobné nádrže úžitkovej vody. Zrážkovú vodu použiť na závlahy vegetačných úprav. Preskúmať ďalšie možnosti minimalizácie až eliminácie odvádzania vôd z povrchového odtoku (zrážkových vôd) do kanalizácie (napr. vsakovacie zariadenia).
10. Počas výstavby, vrátane búracích prác, minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtením alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich klopením. Tieto materiály neskladovať mimo staveniska.
11. Počas výstavby, vrátane búracích prác, minimalizovať hluk a jeho vplyv na obyvateľstvo. Hlučné práce, najmä počas búrania, výkopov a hrubej stavby realizovať len v pracovných dňoch od 7⁰⁰ do 18⁰⁰ hod. Vylúčiť používanie zastaralých strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách. Stanoviť maximálnu povolenú rýchlosť na vnútrostaveniskových komunikáciách. Zariadenia emitujúce nadmernú hlučnosť umiestniť do dočasných protihlukových objektov.
12. Počas výstavby, vrátane búracích prác, zabezpečiť ochranu vôd a horninového prostredia. Zabezpečiť ochranu stok v okolí staveniska pred vnikaním materiálu z neho (výkopová zemina, stavebný materiál...). Realizovať vhodné preventívne opatrenia proti roztekaniu vôd zo staveniska napr. v prípade intenzívnych alebo dlhotrvajúcich zrážok. Škodlivé látky na stavenisku skladovať v záchytných vaniach zodpovedajúcej kapacity. Stavenisko zabezpečiť sadou prostriedkov na likvidáciu prípadného úniku škodlivých látok do prostredia.
13. Počas výstavby, vrátane búracích prác, zabezpečiť ochranu drevín (koruny, kmeňa aj koreňového systému) v okolí stavby pred poškodením opatreniami v súlade so STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Výkopy umiestňovať minimálne 2 m od kmeňov drevín, riešenie ochrany drevín v prípade menšej vzdialenosti konzultovať s orgánom vykonávajúcim v prvom stupni ochranu drevín. Neodkrývať koreňový systém drevín nad nevyhnutnú mieru. Zabrániť úniku tekutých stavebných materiálov a odpadových vôd zo stavebných činností do priestoru v okolí dreviny. Nenahŕňať zeminu na bázu kmeňa dreviny, ani ju v jej blízkosti neskladovať. V priemete koruny stromu neskladovať ťažké stavebné materiály, ani neparkovať ťažké stavebné mechanizmy. V prípade potreby realizovať debnenie kmeňov stromov alebo celých drevín, prípadne vyviazanie konárov (po konzultácii s orgánom vykonávajúcim v prvom stupni ochranu drevín).

14. Stavenisko zabezpečiť kontajnermi na komunálny odpad a na nebezpečný odpad. S odpadom nakladať podľa platných právnych predpisov.
15. Názov navrhovaného polyfunkčného súboru zvoliť tak, aby zodpovedal historicko-kultúrnemu kontextu dotknutého územia.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska vrátane zdôvodnenia akceptovania alebo neakceptovania predložených písomných stanovísk k správe o hodnotení

Zdôvodnenie akceptovania alebo neakceptovania písomných stanovísk

Jednotlivé pripomienky sú uvedené *kurzívou*.

Pripomienky v stanovisku Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Slovenskej správy ciest a Lepšej dopravy sa týkajú organizácie dopravy a sú premietnuté v 3. podmienke kapitoly VI/3 záverečného stanoviska.

Hlavné mesto SR Bratislava

- *Z hľadiska ÚPN nie je možné na podklade predloženého materiálu verifikovať údaje o predpokladaných hodnotách intenzity využitia riešeného územia: IPP, IZP a KZ.*

Pripomienka je premietnutá do 1. podmienky kapitoly VI/3 záverečného stanoviska.

- *Z hľadiska dopravného inžinierstva žiada do záverečného stanoviska premietnuť nasledovnú pripomienku: „Do budúcej dokumentácie pre územné rozhodnutie požadujeme medzi dopravné stavebné objekty navrhovanej investície zahrnúť stavebný objekt „CDS križovatka Radlinského – Vazovova“. Na križovatke Radlinského – Vazovova bude nutné v ďalších stupňoch PD naďalej uvažovať so svetelným riadením, a to aj v prípade preložky zástavky električiek na Radlinského v smere z centra pred Vazovovu ulicu. Pri návrhu fázovania svetelného riadenia bude v záujme väčšej plynulosti električkovej dopravy potrebné uvažovať pre električky v smere z centra aj s bezkolíznymi samostatnými zelenými signálmi len v priamom smere, alebo len pre pravé odbočenie. Zároveň bude potrebné u DPB a.s. preveriť potrebu a systém riadenia zriedka používaných smerov električiek Račianske mýto – Vazovova – Krížna a späť Krížna – Vazovova – Račianske mýto.“ Upozorňuje na odporúčania uvedené v záveroch dopravnej štúdie, s ktorými súhlasí: „Potrebné je urýchléné dobudovávanie nadradenej komunikačnej siete v zmysle platnej územno-plánovacej dokumentácie (tu „severná tangenta“, preložka cesty II/502 a „vonkajší polokruh“). Bez dobudovania nadradenej siete komunikácií a prebudovania nosných križovatiek v rámci týchto dopravných investícií, je ďalšia výstavba väčšieho rozsahu v tejto oblasti mesta neprijateľná z dôvodu akútnej hrozby skolabovania celej dopravy, včítane verejnej hromadnej dopravy.“*

Vzhľadom aj k ďalším stanoviskám týkajúcim sa dopravy je nutné túto problematiku riešiť komplexne, čo je vyjadrené v 3. podmienke kapitoly VI/3 záverečného stanoviska, v ktorej je zohľadnená aj táto pripomienka hl. mesta SR Bratislavy.

- *Nakoľko výhľadové hlukové pomery na Blumentálskej i Bernolákovej ulici atakujú počas dennej doby hodnotu 65 dB(A), uvažovať s opatreniami na zníženie hluku na týchto komunikáciách, napr. položením zvukovopohltivého asfaltového koberca v úsekoch pozdĺž navrhovaných objektov, príp. obmedzením rýchlosti.*

Pripomienka je premietnutá do 7. podmienky kapitoly VI/3 záverečného stanoviska.

Mestská časť Bratislava – Staré Mesto

- *V plnej miere zachovať stromoradie na Blumentálskej ulici.*

Obmedzenie výrubu drevín na nevyhnutnú mieru je súčasťou 4. podmienky kapitoly VI/3 záverečného stanoviska. Túto požiadavku mestskej časti podporuje aj 3. podmienka kapitoly VI/3 záverečného stanoviska, v ktorej MŽP SR svoje odporúčajúce stanovisko podmieňuje preskúmaním možnosti čiastočného, prípadne úplného, presunutia vjazdov/výjazdov do/z podzemných garáží z Bernolákovej a Blumentálskej ulice na ulicu Legionársku. Pred preskúmaním týchto možností však nie je možné vylúčiť, že úplne zachovanie stromoradia na Blumentálskej ulici sa ukáže ako nereálne.

- *Viaceré opatrenia na ochranu drevín v blízkosti stavby pred poškodením.*

Akceptuje sa formou 13. a čiastočne aj 4. podmienky kapitoly VI/3 záverečného stanoviska.

- Žiada preveriť správnosť jednotného zaradenia všetkých ulíc priliehajúcich k Novému Steinu do kategórie III. v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z. pre určenie prípustných hladín hluku (Tab. 12 Text zámeru, Tab. 37 Správy o hodnotení, Tab. 1 Hlukovej štúdie). Predpokladá, že viaceré ulice (Kmeťovo námestie, Wilsonova ulica, Bernolákova ulica, Vazovova ulica), resp. ich podstatné časti (Bernolákova ulica) spĺňajú charakteristiku kategórie II., pričom majú vďaka obytnej zástavbe v súčasnosti navyše charakter hlukovo odkrytých ulíc.

Pripomienka je premietnutá do 7. podmienky kapitoly VI/3 záverečného stanoviska.

- Žiada vyhodnotiť vplyv hluku z navrhovanej činnosti aj vo vzťahu k súčasným obytným budovám v okolí a navrhnúť opatrenia vedúce k výraznému zníženiu možného negatívneho vplyvu na existujúcu zástavbu.

Pripomienka je premietnutá do 7. podmienky kapitoly VI/3 záverečného stanoviska.

- Pri koncipovaní zámeru vziať do úvahy hlavnú cyklistickú trasu (Blumentálska ulica) umiestnenú vo výkrese „3. Verejné dopravné vybavenie“ územného plánu hl. mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení neskorších aktualizácií.

Pripomienka je premietnutá do 3. podmienky kapitoly VI/3 záverečného stanoviska.

- Odporúča nový variant s vjazdom/výjazdom z/do Legionárskej ulice, ktorý by čiastočne odľahčil komunikácie na Blumentálskej a Bernolákovej ulici. Na týchto uliciach je množstvo upokojujúcich prvkov (parkovanie, park, detské ihrisko, hlavná cyklistická trasa).

Pripomienka je premietnutá do 3. podmienky kapitoly VI/3 záverečného stanoviska.

- Dopracovať posúdenie neriadenej križovatky Radlinského – Bernolákova, kde sa v rannej špičkovej hodine (8:00 – 9:00) v roku 2022 uvažuje s nárastom o 235 skut. voz./h.

Pripomienka je premietnutá do 3. podmienky kapitoly VI/3 záverečného stanoviska.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie

- Stavebníkov pripomína zákaz poškodzovať a ničiť dreviny a povinnosť počas stavebných prác chrániť všetky dreviny (koruny, kmene i koreňové sústavy) v blízkosti stavby pred poškodením opatreniami v súlade so STN 83 70 10 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Pripomienka je premietnutá do 13. podmienky kapitoly VI/3 záverečného stanoviska.

- Pri výrube stromov je potrebné prihliadať na možné hniezdenie vtákov. Upozorňuje na možný výskyt chránených živočíchov (vtáky, netopiere) v opustených budovách pivovaru a na zákonný zákaz úmyselné odchytať alebo usmrcovať chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, rušiť ho, najmä v období rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku, poškodzovať alebo ničiť miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku, úmyselne poškodzovať, ničiť alebo odstraňovať jeho hniezda, atď. O výnimke zo zákazov môže v odôvodnených prípadoch rozhodnúť len MŽP SR.

Pripomienka je premietnutá do kapitoly VI/5 záverečného stanoviska.

- V ďalšom stupni PD vykonať podrobný inžiniersko-geologický a hydrogeologický prieskum, ktorým budú overené prítoky podzemnej vody do stavebnej jamy a navrhnutý spôsob ich odvedenia počas zakladania stavby.

Pripomienka je premietnutá do 5. podmienky kapitoly VI/3 záverečného stanoviska.

- Vyhodnotiť vplyv zmeny režimu podzemných vôd v dotknutom území na okolitú zástavbu.

Pripomienka je premietnutá do 5. podmienky kapitoly VI/3 záverečného stanoviska.

- Dbieť, aby nedošlo ku kontaminácii podzemných vôd ropnými látkami počas búracích prác, ani počas výstavby.

Pripomienka je premietnutá do 12. podmienky kapitoly VI/3 a do kapitoly VI/5 záverečného stanoviska.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava

- K zámeru sa vyjadrí až na základe právoplatného rozhodnutia Pamiatkového úradu Slovenskej republiky vo veci návrhu na vyhlásenie národnej kultúrnej pamiatky Pivovar v Bratislave, m.č. Staré Mesto, ul. Legionárska – ul. Blumentálska, súp. č. 2728, parc. č. 10370/10, 10370/14, 10370/15, 10370/17, k.ú. Staré Mesto. Po ukončení správneho konania v predmetnej veci právoplatným rozhodnutím bude posudzovať predložený zámer v intenciách tohto rozhodnutia a podľa kritérií pamiatkovej zóny v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona a vyhlášky Okresného úradu

Bratislava č. 1/92 zo dňa 18. 8. 1992 o pamiatkovej zóne Bratislava CMO, Bratislava – Dúbravka a Bratislava – Lamač.

Akceptuje sa formou 2. podmienky kapitoly VI/3 záverečného stanoviska.

Mestský výbor Slovenského zväzu ochrancov prírody a krajiny

- *Upozorňuje na konanie Pamiatkového úradu Slovenskej republiky vo veci návrhu na vyhlásenie posudzovanej nehnuteľnosti za národnú kultúrnu pamiatku a žiada prerušiť posudzovanie vplyvov navrhovaného polyfunkčného súboru na životné prostredie do ukončenia tohto konania alebo správu o hodnotení spracovať variantne.*

Prerušenie posudzovania vplyvov na životné prostredie, ani požadované prepracovanie správy o hodnotení v štádiu je pripomienkovania, zákon neumožňuje. Skutočnosť, že vo veci týkajúcej sa navrhovaného polyfunkčného súboru koná Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, MŽP SR akceptuje formou 2. podmienky kapitoly VI/3 záverečného stanoviska.

- *V správe o hodnotení nenašiel zohľadnenie, resp. vyhodnotenie pripomienok Ing. arch. Kataríny Šimončíchovej a Ing. arch. Vladimíra Husáka, CSc., v zmysle návrhu rozsahu hodnotenia.*

Vyhodnotenie uvedených pripomienok je na stranách 201 až 208 správy o hodnotení. Uvedené pripomienky sa týkajú kultúrno-historickej hodnoty objektov v mieste realizácie navrhovanej činnosti. Ich opis je na stranách 106 až 109 správy o hodnotení a vplyvy navrhovanej činnosti na ne na stranách 148 a 149 správy o hodnotení. V súčasnosti prebieha na Pamiatkovom úrade Slovenskej republiky konanie vo veci návrhu na vyhlásenie národnej kultúrnej pamiatky Pivovar v Bratislave, m.č. Staré Mesto, ul. Legionárska – ul. Blumentálska, súp. č. 2728, parc. č. 10370/10, 10370/14, 10370/15, 10370/17, k.ú. Staré Mesto a po jeho ukončení právoplatným rozhodnutím bude Krajský pamiatkový úrad Bratislava posudzovať predložený zámer v intenciách tohto rozhodnutia a podľa kritérií pamiatkovej zóny v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona a vyhlášky Okresného úradu Bratislava č. 1/92 zo dňa 18. 8. 1992 o pamiatkovej zóne Bratislava CMO, Bratislava – Dúbravka a Bratislava – Lamač. Uvedené je zohľadnené v 2. podmienke kapitoly VI/3 záverečného stanoviska. Vzhľadom k uvedenému možno konštatovať, že sú splnené všetky predpoklady, aby kultúrno-historická hodnota objektov v mieste realizácie navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom pripomienok Ing. arch. Kataríny Šimončíchovej a Ing. arch. Vladimíra Husáka, CSc., bola dostatočne posúdená a v závislosti od tohto aj chránená.

- *Na str. 13 a ďalších sú nesprávne parcelné čísla 1370/... Má byť 10370/...*

Akceptuje sa. Navrhovateľ uvedené konštatovanie potvrdil a v tomto záverečnom stanovisku sú parcelné čísla uvedené správne.

- *Žiada zachovať dažďovú vodu v území, neodvádzať do kanalizácie (str. 55).*

Táto požiadavka je čiastočne riešená na str. 139 správy o hodnotení. Toto riešenie je zároveň 9. podmienkou kapitoly VI/3 záverečného stanoviska, ktorá je ešte doplnená o požiadavku preskúmať ďalšie možnosti minimalizácie až eliminácie odvádzania vôd z povrchového odtoku (zrážkových vôd) do kanalizácie (napr. vsakovacie zariadenia).

- *Na výrub drevín č. 11 a 12 nie je potrebný súhlas, pretože majú obvod 40 cm.*

Predpokladaný termín začatia výstavby je 1. polrok roku 2015. Je možné, že v dobe konania vo veci súhlasu na výrub drevín bude tento súhlas potrebný aj na dreviny č. 11 a 12.

Ostatná verejnosť predložila dve pripomienky. Prvú z nich tvorí vlastne súbor pripomienok, ktoré sa týkajú organizácie dopravy a sú premietnuté v 3. podmienke kapitoly VI/3 záverečného stanoviska. Druhá pripomienka je nasledovná:

- *K správe o hodnotení neboli predložené detailnejšie nákresy navrhovaných objektov. Na základe prezentovaných vizualizácií navrhovateľom na verejných podujatiach je však zrejmé, že časť rezidenčného objektu II. etapy susediaci s Bernolákovou ulicou, ktorá je situovaná oproti technickej pamiatke – prvému obytnému panelovému domu umiestnenému na Kmeťovom námestí (správa túto pamiatku nespomína) prevyšuje približne o jedno poschodie jeho výšku, výšku okolitej zástavby ako aj zvyšku rezidenčnej časti Nového Steinu (oboch etáp). Aj podľa vyjadrenia navrhovateľa v médiách by okrem časti administratívnej budovy ostatné časti Nového Steinu nemali okolitú zástavbu prevyšovať. Požadujú preto zníženie tejto časti obytného objektu na úroveň okolitej*

zástavby a to najmä s ohľadom na výšku oproti stojacej technickej pamiatke (prvý obytný panelový dom v Bratislave).

Výška jednotlivých stavebných objektov je regulovaná príslušnými územnoplánovacími regulatívmi. Potreba súladu navrhovaného polyfunkčného súboru s nimi je vyjadrená v 1. podmienke kapitoly VI/3 záverečného stanoviska. Výška objektu, ktorý je predmetom pripomienky súvisí aj s ochranou kultúrno-historických hodnôt dotknutého územia, čo posúdi Krajský pamiatkový úrad Bratislava a v rámci konania podľa osobitných predpisov môže určiť vlastné podmienky realizácie navrhovaného polyfunkčného súboru, ako to vyplýva z 2. podmienky kapitoly VI/3 záverečného stanoviska.

Odôvodnenie záverečného stanoviska

Záverečné stanovisko bolo vypracované na základe procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa zákona. Písomnými podkladmi pre jeho vypracovanie boli správa o hodnotení, odborný posudok, rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti, stanoviská účastníkov procesu posudzovania k správe o hodnotení, záznam z verejného prerokovania navrhovanej činnosti, ako aj korešpondencia MŽP SR, ktorá je zdrojom informácií o priebehu posudzovania.

K správe o hodnotení bolo predložených celkovo 32 stanovísk. V žiadnom z nich sa navrhovaná činnosť neodmieta, vo viacerých sa však vyskytujú pripomienky poukazujúce na viaceré problémových oblastí. Dominantnou problémovou oblasťou je doprava. Táto problémová oblasť, ako aj ďalšie pripomienky sú riešené v kapitolách VI/3 a VI/5 záverečného stanoviska.

MŽP SR zároveň preskúmalo všetky ďalšie možnosti na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a svoje záverečné stanovisko podmienilo realizáciou reálnych a účinných opatrení uvedených v kapitole VI/3 záverečného stanoviska.

5. Požadovaný rozsah poprojektovej analýzy

- V prípade výrubu drevín v hniezdnom období (marec až jún) bezprostredne pred výrubom vykonať odborný prieskum zameraný na možné hniezdenie vtákov na dotknutých stromoch. V prípade pozitívneho nálezu výrub posunúť do doby po vyhniezdení.
- Pred búracími prácami vykonať odborný prieskum budov určených na búranie zameraný na výskyt chránených živočíchov (vtáky, netopiere). Riešenie prípadných pozitívnych nálezov konzultovať s Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie.
- Námatková kontrola (resp. na základe prípadných sťažností) dodržiavania podmienok stavebného povolenia stanovených kvôli minimalizácii negatívnych vplyvov počas výstavby navrhovanej činnosti.
- Pravidelná kontrola technického stavu dopravných a stavebných mechanizmov zameraná najmä na prevenciu znečisťovania horninového prostredia a podzemných vôd, nadmerných emisií látok znečisťujúcich ovzdušie a nadmerného hluku.
- Kontrola stavu búraných budov zameraná najmä na prevenciu znečisťovania horninového prostredia a podzemných vôd.
- Kontrola dodržania podmienok stavebného povolenia (vrátane opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu negatívnych vplyvov) v rámci kolaudácie stavby.
- Pravidelná kontrola technologických zariadení, ktorých porucha by mohla mať negatívny vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva počas prevádzky navrhovanej činnosti.

- Kontrola dodržiavania ustanovenia § 47 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je užívateľ povinný počas prevádzky navrhovanej činnosti sa o zeleň, ktorá je súčasťou jej areálu, trvale starať.

Na základe operatívneho vyhodnocovania výsledkov monitorovania je navrhovateľ podľa § 36 ods. 3 zákona o posudzovaní povinný v prípade, ak zistí, že skutočné vplyvy činností posudzovanej podľa tohoto zákona sú horšie, než uvádza zámer, zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom určeným v zámere a v súlade s podmienkami uvedenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Povoľujúci orgán by mal navrhovateľa na túto povinnosť upozorniť v rámci týchto podmienok.

6. Informácia pre povoľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti

Zainteresovaná verejnosť je podľa § 24 zákona verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem na postupoch environmentálneho rozhodovania. Medzi zainteresovanú verejnosť patrí najmä fyzická osoba podľa § 24a zákona, právnická osoba podľa § 24b alebo § 27 zákona, občianska iniciatíva podľa § 25 zákona a občianske združenie podporujúce ochranu životného prostredia podľa § 26 zákona. V procese posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti „Polyfunkčný súbor NEW STEIN v Bratislave“ bola identifikovaná nasledovná zainteresovaná verejnosť:

- Ing. arch. Katarína Šimončíčová, Dulovo nám. 4, 821 08 Bratislava
- Ing. arch. Vladimír Husák, CSc., Ostravská 8, 811 04 Bratislava
- Cirkevný zbor ECAV na Slovensku, Legionárska 4, 811 07 Bratislava
- Mestský výbor Slovenského zväzu ochrancov prírody a krajiny, Godrova 3/b, 811 06 Bratislava
- Lepšia doprava, Ing. Martin Fundárek, Školská 26, 900 84 Báhoň
- Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
- Michal Malý, Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
- Pavol Ščepán, Blumentálska 15, 811 07 Bratislava
- Ing. Viera Dekišová, Wilsonova 1, 811 07 Bratislava
- Magdaléna Trabalková, Wilsonova 1, 811 07 Bratislava
- Ing. Štefánia Černoková, Wilsonova 6, 811 07 Bratislava
- Roman Zemánek, Wilsonova 1, 811 07 Bratislava
- Zuzana Polačková, Námestie SNP 3, 015 01 Rajec
- Juraj Opršal, akademický sochár, Anenská 1, 811 03 Bratislava
- Ing. Martina Šaradinová, Wilsonova 1, 811 07 Bratislava
- Ing. Juraj Kohutiar, Bernolákova 4, 811 07 Bratislava
- Bc. Branislav Brádle, Súmravná 22, 821 02 Bratislava
- Viktória Mlynarčíková, Kupeckého 13, 821 08 Bratislava
- Patrik Križanský, Kmeťovo námestie 3, 811 07 Bratislava
- Ing. Lenka Belanová, Kmeťovo námestie 3, 811 07 Bratislava
- Miroslav Urbánek, Kmeťovo námestie 3, 811 07 Bratislava
- Ing. Branislav Kvasnica, OZ Blumentál, Krížna 5, 811 07 Bratislava
- Mgr. Branislav Čaniga, Farnosť Bratislava-Blumentál, Vazovova 8, 811 07 Bratislava
- Táňa Tomasch, Nadácia Križovatka, Blumentálska 6, 811 07 Bratislava
- Ing. Štefánia Černoková, Študentské domovy Jura Hronca a Nikosa Belojanisa, Wilsonova 6, 811 07 Bratislava
- Mgr. Michal Kevický, cirkevný zbor Viera, Blumentálska 7, 811 07 Bratislava
- Ing. arch. Dalibor Vidiečan, yourDesign, s.r.o., architektonické štúdio, Hviezdoslavovo námestie 9, 811 02 Bratislava
- Ing. Iveta Osifová, OZ Domček prekvapení, Vazovova 16, 811 07 Bratislava
- Matej Hlôška, Mrazničná 11, 971 01 Prievidza
- Ing. P. Petřík, CSc., Bernolákova 4, 811 07 Bratislava

Zainteresovaná verejnosť má podľa § 27a zákona právo aktívnej účasti pri príprave a povoľovaní navrhovanej činnosti, a to v celom priebehu procesu posudzovania vplyvov až do vydania rozhodnutia o povolení navrhovanej činnosti a pri splnení podmienok stanovených v § 24a až § 27 zákona aj právo účasti na následnom povoľovacom konaní. Podmienky stanovené v § 24a až § 27 zákona spĺňa nasledovná zainteresovaná verejnosť:

- Ing. arch. Katarína Šimončíčová, Dulovo nám. 4, 821 08 Bratislava
- Ing. arch. Vladimír Husák, CSc., Ostravská 8, 811 04 Bratislava
- Michal Malý, Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
- Viktória Mlynarčíková, Kupeckého 13, 821 08 Bratislava
- Patrik Križanský, Kmeťovo námestie 3, 811 07 Bratislava
- Ing. Lenka Belanová, Kmeťovo námestie 3, 811 07 Bratislava
- Miroslav Urbánek, Kmeťovo námestie 3, 811 07 Bratislava
- Ing. Branislav Kvasnica, OZ Blumentál, Krížna 5, 811 07 Bratislava
- Mgr. Branislav Čaniga, Farnosť Bratislava-Blumentál, Vazovova 8, 811 07 Bratislava
- Táňa Tomasch, Nadácia Križovatka, Blumentálska 6, 811 07 Bratislava
- Ing. Štefánia Černoková, Študentské domovy Jura Hronca a Nikosa Belojanisa, Wilsonova 6, 811 07 Bratislava
- Mgr. Michal Kevický, cirkevný zbor Viera, Blumentálska 7, 811 07 Bratislava
- Ing. arch. Dalibor Vidiečan, yourDesign, s.r.o., architektonické štúdio, Hviezdoslavovo námestie 9, 811 02 Bratislava
- Ing. Iveta Osifová, OZ Domček prekvapení, Vazovova 16, 811 07 Bratislava

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Ministerstvo životného prostredia SR
odbor environmentálneho posudzovania
Mgr. Andrej Kučeravý

s spolupráci s

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu

RNDr. Gabriel Nižňanský
riaditeľ odboru environmentálneho posudzovania
Ministerstvo životného prostredia SR

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

Bratislava 28. 1. 2014